

Số: 245.../TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 06 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật giá và các quy định pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 20/2020/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 05/2021/DS-PT ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 01/2022/DS-ST ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DS-PT ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-VKS-DS ngày 01/12/2022 của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 02/DS-QĐT ngày 01/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Địa chỉ : 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 68-1, tờ bản đồ số 11, diện tích 141 m² tọa lạc tại 25/5 (Nay là 05/04/16) Đoàn Hữu Trưng, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 643190 do UBND thành phố Huế cấp ngày 22/5/2003, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00093 QSDĐ/1987-2003 01-189 cho ông, bà Mai Đình Diệu và Nguyễn Thị Hạnh.

3. Lý do:

Thẩm định tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là các doanh nghiệp, đơn vị, tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố: (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc);
- Phương án thẩm định giá: (Có khả thi, hiệu quả không);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không);
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá: (Có phù hợp theo quy định của pháp luật không);
- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Hết thời hạn trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế được biết để đăng ký.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để bc);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh T.T.Huế;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thiện Huy